



Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterétől
4826 Olcsva, Kossuth u. 2.
Telefon/Fax: 06/45 479-600
E-mail: olcsvaph@namenynet.hu
honlap: www.olcsva.hu

Ügyirat száma: 153/50-24/2019.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Az Olcsva 099 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű területre az ingatlan-nyilvántartásban a FETIVIZIG számára használati jog bejegyzéséhez történő hozzájárulásra
(Készült: a Képviselő-testület 2019. június 14-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Folyamos Szakaszmérnökség** (4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 9/B.) képviseletében eljárva Molnár Gábor szakaszmérnök azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az olcsvai 099 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” művelési ágú, **2834 m²** térmértékű ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan) használati jog bejegyzéséhez járjunk hozzá a FETIVIZIG számára. Ehhez elkészült egy megállapodás-tervezet, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

A FETIVIZIG az ingatlanon a „1519/2018 (X.17.) Kormány határozat „A felső-tiszai kommunális hulladék fizikai eltávolítását biztosító beruházások forrás igényének biztosításáról” szülő projekt keretében kialakított **vízminőségi kárelhárítási helyet** a vízminőségi védekezések alkalmával használja és az ingatlant a kárelhárítások alkalmával a veszély helyzet elhárítása során veszi igénybe.

A használati jog bejegyzését a fenti feladat ellátásának idejére, legfeljebb 50 évre kérik.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés f) pontja alapján az önkormányzati vagyon használatát ingyenesen átruházni egyéb gazdálkodó szervezet részére településpolitikai szempontból jelentős beruházás megvalósítása érdekében lehet.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Olcsva, 2019. június 12.



Husztai József
polgármester

„Határozati javaslat”
Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati határozata

Az Olcsva 099 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű területre az ingatlan-nyilvántartásban a FETIVIZIG számára használati jog bejegyzéséhez történő hozzájárulásról

A Képviselő-testület:

- 1) **Hozzájárul**, hogy Olcsva Község Önkormányzata tulajdonát képező, Olcsva 099 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű területre az ingatlan-nyilvántartásban a FETIVIZIG számára használati jog kerüljön bejegyzésre.
- 2) **Tudomásul veszi**, hogy a használati megállapodás időtartama az erről szóló szerződés aláírásától számított 50 évig, de legfeljebb a feladat ellátásának idejéig tart.
- 3) **Felhatalmazza a Polgármestert**, hogy a használati megállapodást aláírja és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- | | |
|---|---------------|
| 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző | (helyben), |
| 2) Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság | (székhelyén), |
| 3) Igazgatási előadó | (helyben). |

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Olcsva, 2019. június 12.



.....
dr. Deák Ferenc jegyző

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az

Olcsva Község Önkormányzata

Székhely: 4826 Olcsva, Kossuth utca 2.

statisztikai számjele: 15403478-8411-321-15

képviseli: Huszti József

Telefon: 06-45/479-600

email: olcsvaph@namenynet.hu

, mint tulajdonos (Továbbiakban: Használatba adó)

másrészről a

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.

Statisztikai azonosító:

Képviseli: Bodnár Gáspár

Telefon: 42/502-200

email: titkarsag@fetivizig.hu

a továbbiakban: Használatba vevő

1. A megállapodás tárgya

A Használatba adó használatba adja, a használatba vevő használatba veszi a Használatba adó 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, **Olcsva 099 hrsz.-ú** ingatlan-nyilvántartásban „**kivett saját használatú út**” művelési ágú, **2834 m²** térmértékű ingatlant. (továbbiakban: Ingatlan).

A Használatba vevő az ingatlanon a „**1519/2018 (X.17.) Kormány határozat „A felső-tiszai kommunális hulladék fizikai eltávolítását biztosító beruházások forrás igényének biztosításáról**” szülő projekt keretében kialakított **vízminőségi kárelhárítási helyet** a vízminőségi védekezések alkalmával használja és az ingatlant a kárelhárítások alkalmával a veszély helyzet elhárítása során igénybe veszi.

A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávt.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) előírásainak megfelelőnek kerül sor.

A Használatba vevő képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a 11.§. (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül, valamint a Használatba vevővel szemben nem állnak fenn az Ávt. 25.§. (1) bekezdésben rögzített kizáró okok.

A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a fenti feladatok ellátásának idejére, de legfeljebb 50 évre szól.

Használatba vevő képviselője jelen szerződés aláírásával - hivatkozva a Nvt. 11.§ (1) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A felek rögzítik a szerződésben, hogy a használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Felek rögzítik, hogy a terület igénybevétele nem járhat az ingatlan állagának romlásával, a közúti forgalom biztonságának sérelmével, vagy veszélyeztetésével, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Használatba adót valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

Amennyiben az olcsvai 099 hrsz-ú kivett saját használatú úthoz kapcsolódóan felújítás vagy egyéb beavatkozás válik szükségessé annak elvégzéséhez szükséges időre és mértékben Használatba vevő a Használatba adó írásbeli tájékoztatásától számított 30 napon belül köteles az ingatlan használatát biztosítani.

2. A létesítmény jogi helyzete

A Felek rögzítik, hogy az ingatlan Olcsva Község Önkormányzat tulajdonát képezi.

Olcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete..... számú határozatában (kelt.....) hozzájárulását adta az **Olcsva 099 hrsz-ú** ingatlanra használati megállapodás megkötését Használatba vevővel.

3. Az ingatlan igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések

Használatba vevő jogosult arra, hogy a nevezett ingatlan területére belépjen és a kialakított vízminőségi kárelhárítási helyen az engedélye szerinti munkálatokat elvégezze.

A Használatba vevő köteles 1. pontban meghatározott ingatlant rendeltetésszerűen, (szak)feladatai ellátásához szükséges mértékben használni. A Használatba adó az ebből származó esetleges károsodás miatt a Használatba vevőtől kártalanítást nem követelhet.

Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlant közfeladata ellátása céljából a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Használatba adótól. A Nvt. 11.§ (13) bekezdésével összhangban Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

A Használatba adó a megállapodás aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja a használati jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez Használatba vevő részére.

A Felek kijelentik, hogy a Használatba vevő az ingatlan tovább hasznosításra nem jogosult.

A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

A Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a Használatba vevő a használatba vett területen figyelmeztetés ellenére rendeltetésellenes tevékenységet folytat, a használatba vett területet rongálja.

Felek kijelentik, hogy nevezett ingatlan nem közművesített, így közüzemi szolgáltatási díj fizetését az ingatlan használata nem von maga után.

4. Vegyes rendelkezések

Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződés jogcímet, „használat jogát” biztosító megállapodásnak minősül.

Jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi eljárási költség a Használatba vevőt terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Kapcsolattartók:

Használatba adó részéről: Huszti József polgármester

Használatba vevő részéről:

Jelen szerződést a Felek 3, egyenként 4 számozott oldalból álló eredeti példányban készült, melyet a Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan saját kezűleg aláírták.

Nyíregyháza, 2019. év hónap nap

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Bodnár Gáspár
igazgató
Használatba vevő

.....
Olcsva Község Önkormányzata
Huszti József
polgármester
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2019. év hónap nap

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Pesel Antal
gazdasági igazgatóhelyettes

Jogi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2019. év hónap nap

Ellenjegyzem:

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Dr. Mitró Alexandra
jogtanácsos